

CASE de Maria Florentina H. Marcato

Madrinha do Prêmio Mulheres que inspiram (Núcleo das Mulheres Empreendedoras na ACIJ)

Redação: Ana Lavratti

Jornalista e Mestra pela UFSC

Registro profissional SC 428JP

Portfólio na web: www.analavratti.com.br

Contato: (48) 98404-2458

Construindo sonhos com coragem e concreto

Aos 12 anos, sabendo mais de coragem do que dos riscos do mundo, convenci meus pais a me deixarem trocar a cidade onde eu vivia, Mercedes, pela casa de uma tia, em Joinville. E assim como no interior do Paraná, onde desde cedo já contribuía com os pais agricultores, aqui não seria diferente. Mas nem os serviços domésticos me impediam de estudar, e a partir dos 14 anos de ter o meu primeiro emprego. Acordando às 4 da madrugada para trabalhar em uma malharia, emendava a tarde fazendo cursos e à noite estudava em escola pública, até o esforço ser recompensado pelo sucesso no Vestibular.

Estudante de Administração, contrariando a todos que me desencorajavam, pela concorrência gigante, me preparei para o concurso do Banco do Brasil, desencadeando aos poucos uma tripla jornada: como mãe de dois filhos pequenos, bancária e corretora de imóveis. Descobrimo uma paixão legítima por intermediar a escolha do lar e a expansão do patrimônio, acabei contagiando o meu marido, Luís Marcato, que ao se desvincular de uma multinacional passou a ser meu sócio no nosso primeiro negócio, a WWW Imóveis.

Desde a escolha do nome, farejando a expansão da internet quando a conexão ainda era discada, a **criatividade** sempre foi minha aliada. Eu mesma era garota-propaganda de campanhas e os imóveis ficavam visíveis no site, em fotos coloridas e vídeos atrativos,

quando a prática normal era anúncios estáticos, nos classificados em preto e branco. À medida que os negócios prosperaram, iniciamos uma nova sociedade, em uma Construtora onde a criatividade seguiu presente com espaços inovadores nos imóveis, como a Varanda Gourmet, e eventos de lançamento que agregavam valor ao cliente, como a palestra do campeão olímpico Gustavo Borges.

Com muita disciplina para potencializar o próprio capital, a imobiliária WWW cresceu, tornando-se W Prime a partir de uma fusão, e desmembrando-se para a Otto House em 2013. Com a mesma coragem, após 15 anos de sociedade na Incorposul Empreendimentos, eu e meu marido fundamos a nossa própria incorporadora, tendo como primeiro projeto um moderno prédio de 12 andares.

O **resultado** é que aos 53 anos, quando poderia pensar em me aposentar, continuo aprendendo, empreendendo e investindo para que a H. Marcato seja referência na construção civil. Criada há dois anos, a construtora traduz em qualidade de vida tudo o que aprendi nesses 27 anos no ramo imobiliário, acompanhando desde a escolha do terreno, projeto, publicidade e estratégia de vendas. Desde a fundação, temos propósito e valores virtuosos, incluindo nossos filhos André, engenheiro civil, e Yolanda, administradora, no processo sucessório. E ter a sobrinha, advogada Camila Marcato, crescendo conosco, permitiu que eu me dedicasse ainda mais à ação social.

Como presidente do Rotary Joinville Manchester, presidente do Núcleo das Mulheres Empreendedoras na ACIJ e Diretora de Relacionamento da ACIJ, tive grandes oportunidades de **trabalhar em rede**. No Rotary, por exemplo, criamos um Núcleo de Desenvolvimento Comunitário e somos parceiros em diferentes ações que beneficiam a comunidade, como a implantação de energia fotovoltaica em escolas públicas. Na ACIJ, profissionalizamos o segmento de imóveis por meio do Núcleo de Imobiliárias, onde buscamos soluções coletivas. À parte, ajudei a fundar a Rede de Imóveis Joinville, com benefícios para todo o mercado imobiliário.

Com várias capacitações, com pós-graduação em Marketing, formação em Processo Cognitivo, Líder Coach e no modelo de gestão Metanoica, também fortaleci o trabalho

em rede com jovens empreendedores, conduzindo mentorias por meio da Facisc e palestras onde compartilho a minha capacidade de enxergar oportunidades onde os outros veem dificuldades.

Para nos mantermos na vanguarda, com uma **atuação inspiradora**, aderi ao Circuito de Inovação do Movimento Catarinense pela Excelência. Ao ser recebida em empresas de Santa Catarina e de São Paulo, como a Natura e o Google, expandi os horizontes, apostando na inovação tecnológica e digitalizando a imobiliária. Em uma empresa familiar, em segmento tradicional, quero mostrar como podemos inovar, com uma nova plataforma digital de vendas, com visitas guiadas por meio de vídeos, e contratando recursos como a assinatura digital, o que permitiu a manutenção dos negócios mesmo com o Isolamento do Coronavírus.

A mesma postura inovadora repercute na nossa relação com o meio ambiente. Valorizando a **Sustentabilidade**, o primeiro prédio da H. Marcato dispõe de energia fotovoltaica para as áreas comuns, ambientes com iluminação natural, coleta de água de chuva, sistema de abastecimento para carros elétricos, para citar alguns recursos. Casada há 30 anos, realizo todos os dias a minha paixão, que é fazer famílias felizes em seu novo lar, valorizando o estilo de vida e o patrimônio de nossos clientes, e solidificando os nossos vínculos.

RESUMO:

Administradora, Corretora de Imóveis e Empresária da construção civil, Maria Florentina H. Marcato abdicou da segurança do trabalho como bancária para empreender no ramo imobiliário. E quando poderia pensar em se aposentar, passou a trabalhar ainda mais nas duas empresas em sociedade com o marido: imobiliária Otto House e incorporadora H. Marcato.

A experiência é compartilhada no associativismo e em ações sociais, inspirando corretores e empreendedores com o exemplo de coragem e determinação.